



Exposé

Logistik-Kompetenz-Zentrum
Priem am Chiemsee



LKZ Priem GmbH

Joseph-von-Fraunhofer-Str. 9

83209 Priem

Tel: +49 (0) 8051 / 901-0

E-Mail: info@lkzprien.de

Web: www.lkzprien.de

Ihre Büroflächen im Logistik-Kompetenz-Zentrum

Das Logistik-Kompetenz-Zentrum (LKZ) bietet innovative Lösungen für Verkehr und Logistik. Das LKZ ist ein modernes Bürogebäude mit hellen, schönen Büroeinheiten auch für andere Branchen. Wir fördern den Netzwerkgedanken und Austausch zwischen den Mietern und stehen Ihnen für Anliegen ständig vor Ort zur Verfügung.

Priem liegt zwischen Rosenheim und Salzburg. Die Autobahn A8 München-Salzburg, die Bahnstrecke München-Salzburg sowie die internationalen Flughäfen in Salzburg und München gewährleisten eine hervorragende Erreichbarkeit.



Repräsentative Besprechungsräume

Die Besprechungsräume stehen den Mietern mietfrei zur Verfügung. Sie können Sie zwischen drei Besprechungsräumen wählen. Hierbei steht Ihnen neueste Konferenztechnik zur Verfügung.

- Medienraum: 54,54 m²
- Gelber Salon: 44,48 m² (kann mit dem kleinen Besprechungsraum zu einem Raum v. 99,02 m² verbunden werden).
- Kleiner Besprechungsraum: 22,66 m²



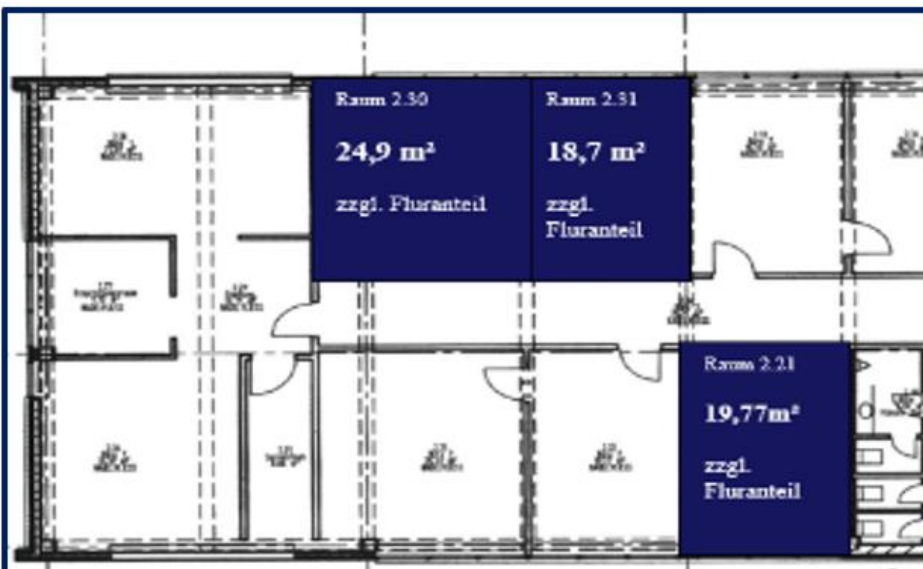
Lichtdurchflutete, moderne Büroflächen

Büroflächen einzeln oder als Einheit im 2. OG (Gebäude mit Lift).

Raum Nr. 2.30 mit 24,9m²* mit Verbindungstür zu Raum Nr. 2.31 mit 18,7m²*; Raum Nr. 2.21 mit 19,77m²*
(*zzgl. Fluranteil)

Der Bezug flexibel ab 1.2.2021 oder nach Vereinbarung.

Preis 8,90€ pro m² zzgl. NK, HK, 2 Nettomonatsmieten KT



**Wir freuen uns auf
Ihren Anruf zur
Vereinbarung eines
Besichtigungstermins!**

LKZ Prien GmbH
Joseph-v.-Fraunhofer-Str. 9
83209 Prien
Tel: +49 (0) 8051 / 901-0
E-Mail: info@lkzprien.de
Web: www.lkzprien.de

Weitere Vorteile

Im Gebäude befindet sich hochwertige, in 2019 komplett sanierte, Sanitär-
anlagen, ein Aufzug, eine schöne Gemeinschaftsküche im EG, Behinderten-
WC im UG. Vor dem Gebäude mietfreie Parkplätze, hinter dem Gebäude
Gartenanlage mit Gartenhaus und Raucherbereich.

Folgende Einrichtungen gegen Gebühr: E-Ladesäule, Tiefgaragenstellplatz,
Positionierung Ihres Unternehmens auf der LKZ-Homepage www.lkzprien.de