

Das Logistik-Kompetenz-Zentrum (LKZ) Prien

Zu Vermieten:

Büroflächen in einem der schönsten Bürogebäude in Prien am Chiemsee

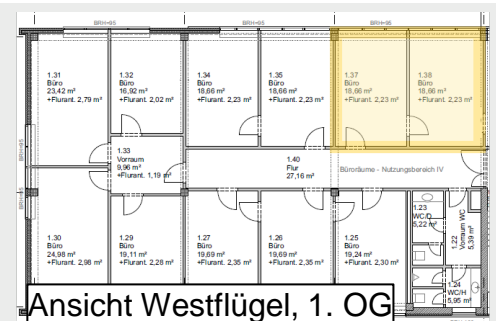


Verfügbare Büroflächen ab 01.01., 01.02.2023 oder n. Vereinbarung

Büroeinheit mit 2 Räumen im 1. OG
Nordseite mit Blick ins Grüne

Räume Nr. 1.37 und 1.38 mit jeweils **18,66 m²**
(zzgl. 2,23 m² Fluranteil), Preis **9,90 € pro m²***

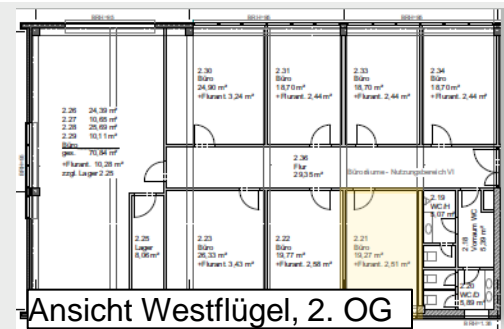
*zzgl. Nebenkosten, Heizkosten, Kautions, Umsatzsteuer



Büroeinheit mit 1 Raum im 2. OG
Südseite mit Bergblick

Raum Nr. 2.21 mit 19,27 m²* (*zzgl. 2,51 m²
Fluranteil), Preis **9,90 € pro m² ***

* zzgl. Nebenkosten, Heizkosten, Kautions, Umsatzsteuer



- Gebäude mit Lift
- Gemeinschaftsküche im Erdgeschoß
- Behinderten-WC
- mietfreier Parkplatz vor dem Haus
- Schönes Holz-Gartenhaus mit Tischen (Raucherbereich)

- schöne Gartenanlage um das Gebäude
- Einbindung mit Ihrem Firmenprofil auf die Homepage des LKZ www.lkzprien.de

Zusätzlich anmietbar: Tiefgaragenstellplatz
(bei Verfügbarkeit)

Das Zentrum und Bürogebäude

- **Freistehendes Bürogebäude, vermietbare Bürofläche ca. 1.439 m²** (inkl. Verkehrsfläche)
- **Drei elegante, helle Besprechungs- und Tagungsräume mit neuester Video-Konferenztechnik**
Bilder rechts: Gelber Salon (44,48 m²), Medienraum (54,54 m²), kleiner Besprechungsraum (22,66 m²)
- **Ständige Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen** auf dem neuesten Stand gehalten, z.B. mit kürzlich komplett sanierten WC-Anlagen
- **Hochmoderne Video-Konferenztechnik** in allen drei Besprechungsräumen
- **Anbindung an das Hackschnitzelheizkraftwerk in Prien** und der Umstellung von Öl auf diese regenerative Energie leisten wir einen Beitrag zur Förderung der erneuerbaren Energien, verbessern weiter unsere Klimabilanz und sichern die Wärmeversorgung im Gebäude
- **Schönes Gartenhaus** als Aufenthaltsort im Freien und Raucherbereich
- **Lift**
- **Großer Besucherparkplatz**



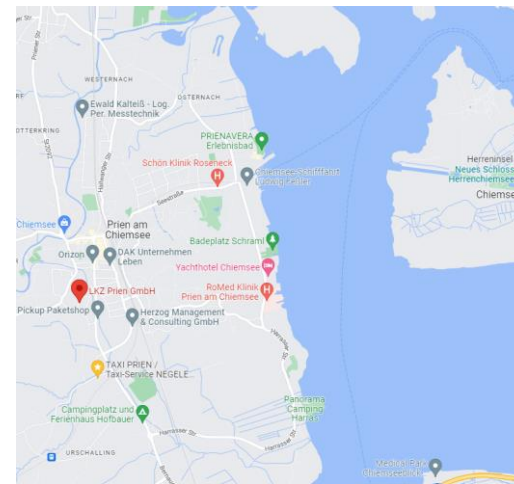
Lage



Lage:

83209 Prien am Chiemsee, Joseph-von-Fraunhofer-Str. 9

Prien liegt zwischen Rosenheim und Salzburg. Die **Autobahn A8 München-Salzburg**, die **Bahnstrecke München-Salzburg (Haltestelle Prien)** sowie die internationalen Flughäfen in Salzburg und München gewährleisten eine hervorragende Erreichbarkeit.

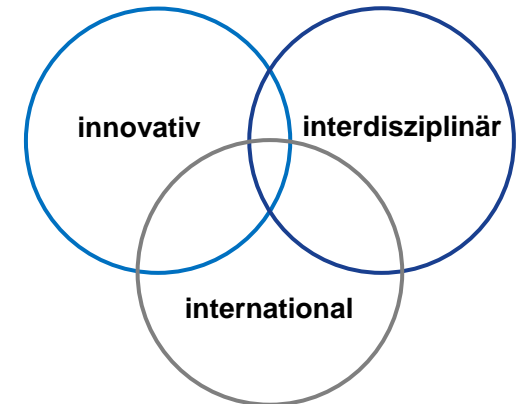


Das Logistik-Kompetenz-Zentrum (LKZ)

- Das **LKZ** ist ein Innovationszentrum für Logistik, Verkehr und Mobilität mit interdisziplinärer Zusammenarbeit von Wirtschaft und Wissenschaft mit nationaler und internationaler Ausrichtung.
- Das LKZ wurde im Jahr 1997 gegründet.
- Im Gebäude des LKZ befinden sich 11 Unternehmen mit insg. ca. 80 Mitarbeitern, unter anderem die **LKZ Prien GmbH**.
- Netzwerk für regionale & europaweite, kundenspezifische & interdisziplinäre Logistik-Lösungen
- Entwicklung, Steuerung und Koordination von innovativem Logistik-Know-how bis hin zur Umsetzung
- Wissenschaftliche Begleitung durch das Fraunhofer-Institut für Materialfluss und Logistik (IML) sowie weitere Institute und Hochschulen

Die LKZ Prien GmbH

- Die **LKZ Prien GmbH** ist eine private GmbH mit öffentlich-rechtlichen Gesellschaftern. Gesellschafter sind der Landkreis Rosenheim und die Marktgemeinde Prien.
- Die LKZ Prien GmbH ist **Betreibergesellschaft** des Logistik-Kompetenz-Zentrums mit Sitz im Zentrum
- Die LKZ Prien GmbH entwickelt, steuert und koordiniert umfassendes Logistik-Know-how als innovativer **Projektentwickler und Beratungsunternehmen**.



Ihre Ansprechpartner



MICHAEL VOGGENAUER

Immobilienverwaltung

+49 (0)8051 901-210

Michael.voggenauer@lkzprien.de

DR. PETRA SEEBAUER

Geschäftsführerin

+49 (0)8051 901-0

p.seebauer@lkzprien.de



BETTINA FISCHER

Assistentin der Geschäftsführung

Referentin für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

+49 (0)8051 901-101

bettina.fischer@lkzprien.de

Das Logistik-Kompetenz-Zentrum (LKZ) Prien

Wir freuen uns auf Ihren Anruf zur Terminvereinbarung!

